



  
**Baromètre**  
DE L'UNION DES MAISONS FRANÇAISES

## **Baromètre Union des Maisons Françaises**

juin 2009 – vague 4

2, rue de Choiseul • CS 70215 • 75086 Paris Cedex 02  
Tél. : (33) 01 44 94 40 00 • Fax : (33) 01 44 94 40 01

[www.csa.eu](http://www.csa.eu)

SA au capital de 1 571 600 € • Siren 308 293 430 • RCS Paris : 308 293 430 • APE 741 E  
TVA intracommunautaire FR 46 308 293 430



# Présentation

Fin mars 2008, l'UNCMI a changé de nom pour devenir « L'Union des Maisons Françaises ». Afin de développer sa notoriété et son image, l'Union souhaite avoir des prises de paroles régulières.

Dans cet objectif, elle a souhaité mettre en place « **Le Baromètre de l'Union des Maisons Françaises** », moyen qui lui permettra d'être citée dans les médias pour assurer tout à la fois sa notoriété / son image, ainsi que sa réactivité à l'actualité économique et politique.

Dans cette optique, il a donc été mis en place un baromètre de sept vagues, comportant en moyenne trois questions spécifiques et deux questions relatives à l'habitat des interviewés.

## Méthodologie

**Principe** : pour cette vague, 2 questions spécifiques posées dans le cadre d'une vague omnibus.

**Univers** : population française (18 ans et plus).

**Recueil des données** : administré par téléphone (CATI).

**Date** : les 19 et 20 mai 2009.

**Échantillon** : national représentatif auprès de 1111 Français de 18 ans et plus. Les résultats présentés ici sont sur **702** français de « 18 ans et plus » hors retraités).

**Représentativité de l'échantillon** : en fonction des critères socio - démographiques classiques (sexe, âge, profession du chef de famille, taille d'agglomération, région).

**Pour cette quatrième vague (mai 2009), les thèmes abordés sont :**

- Le degré d'incitation du doublement du prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf.
- Le degré d'incitation du prêt vert à taux zéro pour l'achat d'une maison écologique (plutôt qu'une maison dite « classique »).



# Degré d'incitation du doublement du prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf





## Degré d'incitation du doublement du prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf ... selon le sexe et l'âge de l'interviewé(e)

Q1. Jusqu'au 31 décembre 2009, l'Etat a doublé le prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf. Ce prêt à taux zéro passe de 32.500€ à 65.100 € et est accessible à plus de 70% des ménages en France. Imaginez que vous ayez un projet de construction de maison. Diriez-vous que le doublement du prêt à taux zéro, valable jusqu'au 31 décembre 2009 ... ?

**Base totale (national représentatif « 18 ans et + » HORS RETRAITES)**

 65-74 ans et 75 ans et plus = bases faibles

	Ensemble hors retraités	Sexe		Age					
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Base	702	334	369	109	160	271	159	2	1
<b>ST INCITE AVANT FIN 2009</b>	<b>17%</b>	<b>18%</b>	<b>17%</b>	<b>12%</b>	<b>24%</b>	<b>18%</b>	<b>12%</b>	<b>59%</b>	-
Vous incite fortement à acheter ou à faire construire une maison avant fin 2009	7%	6%	8%	6%	10%	7%	4%	-	-
Vous incite plutôt à acheter ou faire construire une maison avant fin 2009	10%	11%	9%	6%	14%	11%	7%	59%	-
<b>ST PAS INCITE AVANT FIN 2009</b>	<b>21%</b>	<b>23%</b>	<b>19%</b>	<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>21%</b>	<b>25%</b>	<b>24%</b>	<b>100%</b>
Ne vous incite plutôt pas à acheter ou faire construire une maison avant fin 2009	5%	6%	3%	7%	4%	4%	4%	-	-
Ne vous incite pas du tout à acheter ou faire construire une maison avant fin 2009	16%	16%	15%	10%	12%	17%	21%	24%	100%
<b>Ne vous incite pas à passer à l'acte avant fin 2009 mais vous aimeriez que le doublement du prêt à taux zéro soit valable au delà de 2009 afin d'en profiter plus tard</b>	<b>57%</b>	<b>53%</b>	<b>60%</b>	<b>68%</b>	<b>54%</b>	<b>55%</b>	<b>55%</b>	-	-
NSP	6%	7%	4%	4%	5%	6%	8%	17%	-

### Ce qu'il faut retenir, dans l'hypothèse d'un projet de construction de maison...

- ✓ Malgré un contexte économique difficile, 17% des français âgés de 18 ans et plus (hors retraités) déclarent que le doublement du prêt à taux zéro les inciterait à l'achat ou à la construction d'un logement neuf, avant fin 2009.
- ✓ Le doublement du prêt à taux zéro valable jusqu'à fin 2009 intéresse davantage les 25-34 ans (24% d'incitations positives avant fin 2009 contre 17% au global)
- ✓ A l'inverse, il motive moins les 50-64 ans (12% d'incitations positives avant fin 2009 contre 17% au global).
- ✓ Les Français semblent sensibles au doublement du prêt à taux zéro puisque 57% d'entre eux (hors retraités) souhaitent que cette mesure soit prolongée au delà de 2009.



## Degré d'incitation du doublement du prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf ... selon le type de logement et le statut d'occupation

Q1. Jusqu'au 31 décembre 2009, l'Etat a doublé le prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf. Ce prêt à taux zéro passe de 32.500€ à 65.100 € et est accessible à plus de 70% des ménages en France. Imaginez que vous ayez un projet de construction de maison. Diriez-vous que le doublement du prêt à taux zéro, valable jusqu'au 31 décembre 2009 ... ?

**Base totale (national représentatif « 18 ans et + » HORS RETRAITES)**

	Ensemble hors retraités	Type de logement			Statut d'occupation		
		Maison	Appartement	Logement HLM	Propriétaire	Locataire	Autre situation
Base	702	438	198	67	404	233	63
<b>ST INCITE AVANT FIN 2009</b>	<b>17%</b>	<b>19%</b>	<b>16%</b>	<b>7%</b>	<b>19%</b>	<b>15%</b>	<b>14%</b>
Vous incite fortement à acheter ou à faire construire une maison avant fin 2009	7%	7%	7%	4%	8%	5%	5%
Vous incite plutôt à acheter ou faire construire une maison avant fin 2009	10%	12%	9%	3%	11%	10%	9%
<b>ST PAS INCITE AVANT FIN 2009</b>	<b>21%</b>	<b>18%</b>	<b>19%</b>	<b>39%</b>	<b>19%</b>	<b>22%</b>	<b>25%</b>
Ne vous incite plutôt pas à acheter ou faire construire une maison avant fin 2009	5%	4%	5%	6%	4%	4%	9%
Ne vous incite pas du tout à acheter ou faire construire une maison avant fin 2009	16%	14%	14%	33%	15%	18%	16%
<b>Ne vous incite pas à passer à l'acte avant fin 2009 mais vous aimeriez que le doublement du prêt à taux zéro soit valable au delà de 2009 afin d'en profiter plus tard</b>	<b>57%</b>	<b>58%</b>	<b>57%</b>	<b>48%</b>	<b>56%</b>	<b>58%</b>	<b>56%</b>
NSP	6%	5%	8%	5%	6%	6%	5%



# Degré d'incitation du prêt vert à taux zéro pour l'achat d'une maison écologique (plutôt qu'une maison dite classique)





## Degré d'incitation du prêt vert à taux zéro pour l'achat d'une maison écologique ... selon le sexe et l'âge de l'interviewé(e)

Q2. Afin d'inciter à l'achat de maison écologique c'est à dire respectant les normes de l'environnement et permettant de réduire la consommation énergétique, l'Etat a mis à disposition des français 2 aides : un prêt vert à taux zéro de 20 000 euros et la déduction de 40% des intérêts d'emprunt pendant 7 ans. Ces 2 mesures permettent d'acquérir une maison écologique dans des conditions équivalentes à l'acquisition d'une maison dite « classique ». Imaginez que vous ayez un projet de construction de maison. Diriez-vous que ces 2 mesures vous incitent à faire construire une maison écologique plutôt qu'une maison dite « classique » ?

**Base totale (national représentatif « 18 ans et + » HORS RETRAITES)**

65-74 ans et 75 ans et plus = bases faibles

	Ensemble hors retraités	Sexe		Age					
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Base	702	334	369	109	160	271	159	2	1
<b>ST INCITE POSTIVEMENT A L'ACHAT D'UNE MAISON ECOLOGIQUE</b>	<b>83%</b>	<b>86%</b>	<b>81%</b>	<b>84%</b>	<b>85%</b>	<b>82%</b>	<b>84%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Oui, tout à fait	49%	51%	48%	42%	50%	47%	57%	59%	100%
Oui, plutôt	34%	35%	33%	42%	35%	35%	26%	41%	-
<b>ST N'INCITE PAS POSITIVEMENT A L'ACHAT D'UNE MAISON ECOLOGIQUE</b>	<b>15%</b>	<b>13%</b>	<b>18%</b>	<b>16%</b>	<b>13%</b>	<b>17%</b>	<b>15%</b>	-	-
Non, plutôt pas	7%	6%	9%	10%	7%	9%	3%	-	-
Non, pas du tout	8%	7%	9%	5%	6%	9%	11%	-	-
NSP	1%	1%	1%	-	2%	1%	2%	-	-

### Ce qu'il faut retenir, dans l'hypothèse d'un projet de construction de maison...

✓ En déclaratif et dans l'hypothèse d'un projet de construction, ces deux mesures conjointes rencontrent un réel enthousiasme de la part des Français de 18 ans et plus. En effet, ils sont 83% (hors retraités) à accueillir favorablement ces aides. Ainsi, ces résultats confirment ceux observés lors de la vague 1 (pour rappel, en septembre 2008, la volonté d'opter pour une « maison écologique » en cas d'accession à la propriété était une priorité pour 84% des Français). Il y a donc un réel attrait pour les maisons écologiques notamment quant celles-ci sont économiquement intéressantes pour leurs acheteurs.



## Degré d'incitation du prêt vert à taux zéro pour l'achat d'une maison écologique ... selon le type de logement et le statut d'occupation

Q2. Afin d'inciter à l'achat de maison écologique c'est à dire respectant les normes de l'environnement et permettant de réduire la consommation énergétique, l'Etat a mis à disposition des français 2 aides : un prêt vert à taux zéro de 20 000 euros et la déduction de 40% des intérêts d'emprunt pendant 7 ans. Ces 2 mesures permettent d'acquérir une maison écologique dans des conditions équivalentes à l'acquisition d'une maison dite « classique ». Imaginez que vous ayez un projet de construction de maison. Diriez-vous que ces 2 mesures vous incitent à faire construire une maison écologique plutôt qu'une maison dite « classique » ?

**Base totale (national représentatif « 18 ans et + » HORS RETRAITES)**

	Ensemble hors retraités	Type de logement			Statut d'occupation		
		Maison	Appartement	Logement HLM	Propriétaire	Locataire	Autre situation
Base	702	438	198	67	404	233	63
<b>ST INCITE POSTIVEMENT A L'ACHAT D'UNE MAISON ECOLOGIQUE</b>	<b>83%</b>	<b>82%</b>	<b>86%</b>	<b>82%</b>	<b>84%</b>	<b>85%</b>	<b>75%</b>
Oui, tout à fait	49%	46%	57%	51%	49%	52%	41%
Oui, plutôt	34%	37%	29%	31%	35%	33%	34%
<b>ST N'INCITE PAS POSITIVEMENT A L'ACHAT D'UNE MAISON ECOLOGIQUE</b>	<b>15%</b>	<b>16%</b>	<b>13%</b>	<b>18%</b>	<b>15%</b>	<b>14%</b>	<b>25%</b>
Non, plutôt pas	7%	8%	6%	9%	6%	8%	13%
Non, pas du tout	8%	8%	7%	10%	8%	7%	12%
NSP	1%	1%	1%	-	1%	1%	-

91% locataires d'appartement

**Ce qu'il faut retenir, dans l'hypothèse d'un projet de construction de maison...**

✓ Les personnes habitant dans un appartement sont davantage incitées par ces aides de l'Etat (57% se déclarent « tout à fait » intéressés vs 49% pour l'ensemble des Français) et plus particulièrement les locataires en appartement (91% d'incitations positives).